MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 334443/2026 V ÚSTÍ NAD LABEM
Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/399249/2026/Doš/50 24.09.2026
VYŘIZUJE: Lenka Doškářová
TELEFON: 475271756
E-MAIL: lenka.doskarova@mag-ul.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 17.08.2026 podal

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IČO 25013891, Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost povolení záměru ze dne 08.08.2024 č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/310385/2024/VaL na stavbu:

"Stavební úpravy objektu údržby BUS - DPMÚL"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 378, 379/1 v katastrálním území Předlice.

II. Podle § 200 odst. 1 stavebního zákona

m ě n í

podmínku č. 4 společného povolení s tím, že stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí; ostatní podmínky společného povolení ze dne 08.08.2024 č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/310385/2024/VaL zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Stavebník oznámil dne 17.08.2026 stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, tj dne 29.08.2024, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- důvodem pro prodloužení platnosti společného povolení stavby je rozsah a etapizace stavebních prací, nutnost koordinace realizace s nepřerušeným provozem areálu údržby autobusů a časová náročnost zajištění navazujících dodávek a specializovaných technologií.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena, žádost byla podána před uplynutím platnosti společného povolení a termínu k dokončení stavby. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti společného povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.**

Stavební úřad došel k závěru, že od vydání společného povolení, nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, proto vydává prodloužení platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Prodloužením platnosti společného povolení a změnou termínu k dokončení stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání změny společného povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené Bc. Adélou Pouzarovou, technik oddělení evidence majetku, odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Daliborem Dařílkem, Městský obvod - ÚL město, BARNABA, s.r.o., Miloš Burýšek

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]
Lenka Doškářová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 23.09.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IDDS: 7ecdrnn
sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené Bc. Adélou Pouzarovou, technik oddělení evidence majetku, odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, IDDS: vt8bhx2
sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Daliborem Dařílkem, Velká Hradební č.p. 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem 1
Městský obvod - ÚL město, IDDS: vt8bhx2
sídlo: Velká Hradební, Ústí nad Labem-centrum
BARNABA, s.r.o., IDDS: vjzashg
sídlo: náměstí Bratří Synků č.p. 477/10, 140 00 Praha 4-Nusle
Miloš Burýšek, IDDS: uepaq8q
trvalý pobyt: Varšavská č.p. 735/13, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

dotčené správní úřady
MmÚ/OŽP
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n
sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

ostatní
Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi
sídlo: SNP č.p. 2720/21, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11